



## ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271  
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347  
2582159  
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



## VILLETTA RISTRUTTURATA CON PISCINA A DUE PASSI DAL MARE: ELEGANZA E RELAX NEL VERDE DEL VILLAGGIO LOS NIDOS

INDIRIZZO: Via Vasco de Gama, porto santa  
margherita -

**€ 285.000**

|            |                  |        |   |
|------------|------------------|--------|---|
| Superficie | 0 m <sup>2</sup> | Locali | 2 |
|------------|------------------|--------|---|

## DESCRIZIONE IMMOBILE

Se cerchi una casa al mare dove qualità, tranquillità e comodità si incontrano, questa villetta nel villaggio Los Nidos — a cavallo tra Via Diaz e Via Vasco de Gama — è la soluzione ideale.

Siamo all'interno di un contesto residenziale composto da sole villette, completamente immerso nel verde e pensato per offrire il massimo del relax. Il villaggio mette a disposizione dei residenti un'ampia piscina appena ristrutturata, con zona adulti e bambini, e un campo da tennis.

La villetta ci accoglie con un giardino privato, versatile e sfruttabile all'occorrenza anche come secondo posto auto. A completare gli spazi esterni troviamo un comodo plateatico, perfetto per vivere le giornate all'aperto e organizzare cene in compagnia.

Gli ambienti interni si sviluppano in modo funzionale: al piano terra l'ingresso indipendente si apre sulla zona giorno con soggiorno e angolo cottura, servita da un pratico ripostiglio sottoscala. Tramite una scala chiusa si sale al primo piano, dedicato alla zona notte, che comprende una camera matrimoniale con armadio a muro e balcone, una seconda camera con due letti singoli e il bagno, reso luminoso da sopraluce e abbaino.

L'immobile è stato completamente ristrutturato con finiture di alto livello, è già predisposto per l'impianto fotovoltaico ed è disponibile da subito. Viene proposto non arredato: le immagini pubblicate includono alcuni render per aiutarti a visualizzare al meglio le potenzialità di arredo degli spazi.

Una casa solida e rifinita, pronta per essere vissuta. Contattaci per scoprire tutti i dettagli o per organizzare una visita!

## CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Nuovo
- Riscaldamento: Autonomo
- Parcheggio: Posto Auto
- Piscina
- Giardino
- Piano: T/1