



ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347
2582159
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



HOLIDAY, BILOCALE RISTRUTTURATO CON PISCINA IN ZONA CENTRALE E COMODO AL MARE

INDIRIZZO: Corso Genova 36d Porto Santa
Margherita di Caorle -

€ 188.000

Superficie	0 m ²	Locali	2
Bagni	1	Classe Energetica	D

DESCRIZIONE IMMOBILE

Vivere il mare non è mai stato così comodo! In Corso Amalfi 36, a ridosso del viale pedonale di Porto Santa Margherita e a due passi dalla spiaggia, ti aspetta questo splendido bilocale di circa 45 metri quadri al quarto piano del Condominio Holiday, servito da ascensore e mai affittato.

Dimentica l'auto: ti basta una piacevole passeggiata di cinque minuti per trovarti sulla sabbia o tra i negozi e i servizi del centro. Gli interni sono freschi di ristrutturazione e pronti da vivere, composti da una luminosa zona giorno con angolo cottura, un disimpegno, un'ampia camera matrimoniale con letto a castello e armadio, un comodo ripostiglio e un bagno rifatto a nuovo con doccia e lavatrice. La spaziosa terrazza a ovest, baciata dal sole pomeridiano e accessibile sia dal soggiorno che dalla camera, regala momenti di assoluto relax. La proprietà è completa di comfort come climatizzatore con pompa di calore, serramenti con triplo vetro, tende da sole elettriche e un posto auto di proprietà. Il condominio offre inoltre una piscina recentemente rinnovata per grandi e piccoli, la presenza del custode con alloggio nel periodo estivo e un deposito bici coperto per l'inverno, il tutto con spese di gestione contenute pari a circa 60 euro al mese, comprensive del consumo dell'acqua dell'appartamento, utilizzabile anche in Inverno. Una soluzione ideale per le tue vacanze o per un investimento sicuro e redditizio, che la nostra agenzia è pronta a valorizzare al massimo. Chiamaci subito per scoprire tutti i dettagli!

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Ristrutturato
- Riscaldamento: Climatizzato
- Parcheggio: Posto Auto
- Piscina
- Piano: 4