



ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347
2582159
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



RESIDENCE LA ZATTERA - APPARTAMENTO DI ANGOLO CON VISTA MARE E PISCINA, A SOLI 50 MT DAL MARE

INDIRIZZO: Via Bragadin nr. 8 Porto Santa
Margherita di Caorle -

€ 190.000

Superficie	0 m ²	Locali	2
------------	------------------	--------	---

Bagni	1	Classe Energetica	G
-------	---	-------------------	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Situato in via Bragadin nr.8, a soli 50 metri dalla spiaggia di Porto Santa Margherita, il condominio La Zattera offre una posizione strategica per chi vuole raggiungere la spiaggia in pochi passi. Nel corso degli anni, lo stabile è stato costantemente valorizzato da importanti interventi di manutenzione straordinaria che ne hanno rinnovato l'aspetto e la funzionalità, tra cui il rifacimento delle facciate, la sistemazione della piscina, la sostituzione degli ascensori e la riqualificazione dei corridoi comuni e dell'impianto elettrico condominiale. La presenza di un custode garantisce inoltre ordine e cura costante del residence.

L'appartamento si trova al quarto piano in posizione d'angolo, una disposizione che regala luminosità e ariosità agli ambienti. Internamente si compone da un ingresso su corridoio con pratico ripostiglio e da un ampio bagno con allaccio per la lavatrice. La zona giorno, luminosa e ben organizzata con angolo cottura e zona pranzo, si distingue per la presenza di una nicchia finestrata: grazie alla porta a soffietto, questo spazio può essere chiuso e sfruttato a tutti gli effetti come cameretta aggiuntiva, ospitando comodamente un letto a castello o un divano letto per due persone. La zona notte è completata da una spaziosa camera matrimoniale con armadio.

Il valore aggiunto dell'immobile è la terrazza con esposizione a ovest, baciata dal sole del pomeriggio e protetta da tende da sole, ideale per rilassarsi godendo di una piacevole vista mare.

La dotazione comprende un comodo posto auto coperto, di proprietà, situato sotto lo stabile, un climatizzatore con pompa di calore e la possibilità di custodire le biciclette nella corte condominiale protetta da cancello automatizzato.

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Abitabile
- Riscaldamento: Assente
- Parcheggio: Posto Auto Coperto
- Piscina
- Piano: 4