



## ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271  
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347  
2582159  
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



## CARAVELLA IV, BILOCALE CON TERRAZZA ABITABILE E POSTO AUTO COPERTO IN STABILE APPENA RISTRUTTURATO

INDIRIZZO: Corso Amalfi 28 Porto Santa  
Margherita di Caorle -

**€ 168.000**

|            |                  |        |   |
|------------|------------------|--------|---|
| Superficie | 0 m <sup>2</sup> | Locali | 2 |
|------------|------------------|--------|---|

|       |   |                   |   |
|-------|---|-------------------|---|
| Bagni | 1 | Classe Energetica | D |
|-------|---|-------------------|---|

## DESCRIZIONE IMMOBILE

Situato nel cuore di Porto Santa Margherita di Caorle, questo bilocale al quarto piano del Condominio Caravella IV è la scelta ideale per chi cerca una casa pronta da vivere, a meno di 300 metri dalla spiaggia e vicino a tutti i servizi del centro.

L'edificio si presenta oggi in condizioni ottime: i recenti interventi di riqualificazione — che hanno interessato facciate, terrazze, ascensori, antenna e impianti elettrici condominiali — sono stati interamente saldati, sollevando il futuro acquirente da ogni onere straordinario.

Ciò che colpisce entrando è l'estrema luminosità degli ambienti, valorizzata da una distribuzione razionale degli spazi: l'ingresso si apre su un soggiorno accogliente con angolo cottura, mentre la camera matrimoniale, ampia e versatile, può ospitare comodamente anche un terzo letto. Il bagno, funzionale, è dotato di doccia in nicchia.

Il valore aggiunto di questa proprietà è il perfetto equilibrio tra spazi interni ed esterni. La terrazza abitabile diventa il luogo ideale per iniziare la giornata, offrendo uno spazio fresco e riservato dove fare colazione al mattino, prima di godersi la luce naturale che abbraccia l'appartamento durante tutto il pomeriggio. La vista aperta sulla località e lo scorcio sulla darsena completano il quadro.

L'appartamento, mai utilizzato per affitti turistici e curato direttamente dai proprietari, viene ceduto completo di climatizzatore, tende da sole e posto auto di proprietà, protetto da telo antigrandine. Una soluzione solida e curata, perfetta per chi desidera vivere Porto Santa Margherita in totale serenità.

## CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Abitabile
- Riscaldamento: Autonomo
- Parcheggio: Posto Auto Coperto
- Piano: 4